



MANUAL DE
PROCEDIMENTOS

ÍNDICE

I – INTRODUÇÃO

- 1.1 – Índice
- 1.2 – Organização, Revisão e Distribuição do Manual de Procedimentos
- 1.3 – Simbologia Utilizada nos Procedimentos
- 1.4 – Operações Urbanísticas e Respective Procedimentos

II – PROCEDIMENTOS

- 2.1 – Informação Prévia
- 2.2 – Comunicação Prévia
- 2.3 – Licenciamento
- 2.4 – Autorização de Utilização

III – MODELOS

- Mod. 01 – Informação Prévia
- Mod. 02 – Comunicação Prévia
- Mod .03 – Licenciamento
- Mod .04 – Pedido de Emissão de Autorização de Utilização / Alteração
- Mod .05 – Emissão de Alvará de Construção
- Mod .06 – Informação de Inicio de Trabalhos
- Mod .07 – Prorrogação do Alvará de Licença/Admissão de Comunicação Prévia/Licença Especial para
Conclusão de Obras
- Mod .08 – Prorrogação do Prazo
- Mod .09 – Substituição de Titular/Técnico/Industrial
- Mod .10 – Pedido de Ocupação da Via Pública
- Mod. 11 – Licenciamento - Renovação
- Mod .12 – Licença Especial de Ruído
- Mod. 13 – Assuntos Vários
- Mod. 14 – Junção de Elementos
- Mod. 15 – Depósito da Ficha Técnica
- Mod. 16 – Pedido de Dispensa/Redução de Taxas
- Mod. 17 – Pedido de Vistoria
- Mod. 18 – Pedido de Inspeção a Elevadores
- Mod. 19 – Pedido de Atribuição de N^o de Controlo Veterinário
- Mod. 20 – Registo de Actividade Industrial
- Mod. 21 – Registo de Estabelecimentos de Alojamento Local
- Mod. 22 – Autorização de Instalação de Infra-Estruturas de Suporte das Estações de Radiocomunicações
- Mod. 23 – Pedido de Certidão
- Mod. 24 – Certidão de Destaque



**MANUAL DE
PROCEDIMENTOS**

ÍNDICE

- Mod. 25 – Pedido de Certidão de Propriedade Horizontal
- Mod. 26 – Minuta da Memória Descritiva da Constituição em Regime de P.H.
- Mod. 27 – Minuta de Certidão de Compropriedade
- Mod. 28 – Pedido de Fotocópias/Consulta de Processo
- Mod. 29 – Recepção Provisória/Definitiva das Obras de Urbanização
- Mod. 30 – Características da Obra
- Mod. 31 – Estatística – Quadro de Áreas
- Mod. 32 – Mapa de Acabamentos
- Mod. 33 – Declaração de Adjudicação
- Mod. 34 – Declaração Destino Final dos Resíduos de Construção e Demolição
- Mod. 35 – Minuta de Garantia Bancária
- Mod. 36 – Aviso Anexo I – Licenciamento
- Mod. 37 – Aviso Anexo II – Comunicação Prévia
- Mod. 38 – Aviso Anexo III – Parecer Prévio ou Autorização de Operações Urbanísticas
- Mod. 39 – Aviso Anexo VI – Realização de Operações Urbanísticas
- Mod. 40 – Aviso Anexo X – Entidades Públicas Promotoras de Operações Urbanísticas

IV – NORMAS DE INSTRUÇÃO DOS PROCESSOS

- NIP 01 – Informação prévia relativa a obras de urbanização
- NIP 02 – Informação prévia sobre obras de edificação
- NIP 03 – Informação prévia sobre obras de demolição
- NIP 04 – Informação prévia sobre alteração da utilização
- NIP 05 – Informação prévia sobre outras operações urbanísticas
- NIP 06 – Comunicação prévia de obras de urbanização
- NIP 07 – Comunicação prévia de obras de edificação
- NIP 08 – Comunicação prévia de obras de demolição
- NIP 09 – Comunicação prévia de trabalhos de remodelação de terrenos
- NIP 10 – Comunicação prévia de operações urbanísticas
- NIP 11 – Licenciamento de obras de urbanização
- NIP 12 – Licenciamento de obras de edificação
- NIP 13 – Licenciamento de obras de demolição
- NIP 14 – Licenciamento de trabalhos de remodelação de terrenos
- NIP 15 – Alvará de obras de urbanização
- NIP 16 – Alvará de obras de edificação
- NIP 17 – Alvará de obras de remodelação de terrenos
- NIP 18 – Autorização de utilização e alteração de utilização



MANUAL DE
PROCEDIMENTOS

ÍNDICE

- NIP 19 – Certidão de destaque de parcela
- NIP 20 – Informação prévia de operações de loteamento
- NIP 21 – Comunicação prévia de operações de loteamento
- NIP 22 – Licenciamento de operações de loteamento
- NIP 23 – Pedido de dispensa/redução de taxas
- NIP 24 – Registo de actividade industrial
- NIP 25 – Autorização de instalação de infra-estruturas de suporte das estações de radiocomunicações
- NIP 26 – Certidão de Propriedade Horizontal

V – OUTROS ELEMENTOS NECESSÁRIOS À INSTRUÇÃO DOS PROCESSOS

IMPRESSOS ESTATÍSTICOS – INE

- Q1 – <http://webinq.ine.pt/public/downloadfiles.aspx?idfile=1003>
- Q2 – <http://webinq.ine.pt/public/downloadfiles.aspx?idfile=1004>
- Q3 – <http://webinq.ine.pt/public/downloadfiles.aspx?idfile=1005>
- Q4 – <http://webinq.ine.pt/public/downloadfiles.aspx?idfile=1006>
- Q5 – <http://webinq.ine.pt/public/downloadfiles.aspx?idfile=1007>
- Q6 – <http://webinq.ine.pt/public/downloadfiles.aspx?idfile=1008>

DECLARAÇÕES PRÉVIAS - DGAE/DGE

- 1 – Estabelecimentos Comerciais e de Serviços
- 2 – Estabelecimentos de Restauração e Bebidas

<http://www.dgae.min-economia.pt/>