



CÂMARA MUNICIPAL
DA FIGUEIRA DA FOZ

NORMA DE INSTRUÇÃO DE PROCESSO

NIP-18

Revisão: A1

Data: 25-09-2009

Proc. Nº:

AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO E ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO

OBJECTIVO E ÂMBITO DE APLICAÇÃO

Definir o modo de instruir o processo de autorização de utilização ou alteração de utilização ao abrigo dos art.º 62 a 66 do Decreto Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, conforme o n.º 1 e 2 do ponto 15º da Portaria n.º 232/2008, de 11 de Março.

Elementos a apresentar:

- Requerimento – *Modelo 4*;
- Fotocópia do cartão de cidadão;
- Fotocópia do cartão de contribuinte;
- Documentos comprovativos da qualidade de titular de qualquer direito que confira a faculdade de realização da operação;
- Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitida pela conservatória do registo predial referente ao prédio ou prédios abrangidos;
- Termo de responsabilidade subscrito pelo director de fiscalização de obra, quando aplicável;
- Termo de responsabilidade subscrito conforme o disposto no n.º 2 do artigo 63º do Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redacção dada pela Lei n.º 60/2007, de 4 de Setembro, relativo à conformidade do uso previsto com as normas legais e regulamentares aplicáveis e idoneidade do edifício ou sua fracção autónoma para o fim pretendido, quando aplicável;
- Declaração da ordem/associação do director técnico de obra/director de fiscalização e autores dos projectos + fotocópias dos respectivos C.C.;
- Telas finais, 2 exemplares acompanhadas de memória descritiva;
- Cópia do alvará de licença ou autorização de utilização anterior, quando exista;
- Cópia da notificação da câmara municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta existir e estiver em vigor;
- Livro de obra, quando tenham sido realizadas obras;
- Q4 - Ficha com os elementos estatísticos devidamente preenchida com os dados referentes à operação urbanística a realizar;
- Avaliação acústica;
- Certificado de conformidade da instalação de electricidade;
- Certificado de conformidade da instalação de gás + respectivas credenciais;
- Certificado de conformidade da instalação de saneamento;
- Certificado de conformidade da instalação de telecomunicações;
- Certificado de desempenho energético;
- Certificado de exploração dos elevadores ou Declaração CE de conformidade;
- Informação dos CTT quanto aos receptáculos postais;
- Certidão de atribuição do n.º de polícia emitida pelos Serviços e Toponímia;
- Peças desenhadas em formato .DWG, .DXF, levantamento e planta de implantação georeferenciada pelo Datum73(versão 2000).;
- _____

O pedido de autorização da alteração da utilização é, ainda, instruído com os seguintes elementos:

- Planta à escala de 1:2 500, ou superior, e, quando existam planos municipais de ordenamento do território, extractos das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação e das respectivas plantas de condicionantes, com a indicação precisa do local objecto da pretensão;
- Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000, quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação.

Responsável pelo preenchimento _____ Data ____ / ____ / ____